

Beboerinformation 2023

**Afd. 44
Jørgenshøj
Tandshøj
Stenhøj**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 5. september 2023

Afdelingsformand:

Mikael Hertig (repr.)
Mågevænget 12, st. dør 22

Bestyrelsesmedlemmer:

Kurt Jensen (repr.)
Jørgensgård 2 lejl. 3

Sigurdur Oddgeirsson (repr.)
Mågevænget 12 st. dør 2

Suppleanter

Anne Lise Juhl
Mågevænget 12 st. dør 8

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 5. september 2023. Der var mødt 9 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen og Kristian Holm Jensen, ejendomsservicetekniker Brian List Hansen og Olaf Peters samt Jan Thiessen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Thiesen blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Der var ingen beretning.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Poul Christensen gennemgik regnskabet, der udviste et overskud på 0 kr.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesplan og budget, der lagde op til en lejeforhøjelse på 2,62%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget

7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Mikael Hertig blev valgt.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen

Kurt Jensen blev valgt for 2 år og Sigurdur Oddgeirsson blev valgt for 1 år.

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Anne Lise Juhl blev valgt

10. Valg af repræsentanter samt suppleanter til SAB's repræsentantskab og fælles antenneforening

Mikael Herting, Kurt Jensen og Sigurdur Oddgeirsson blev valgt.

11. Orientering fra organisationsbestyrelsen

Jan Thiessen orienterede om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontorer

Jørgenshøj og Tandshøj:

Ejendomsfunktionærkontor SYD

Tlf.: 73 45 64 18

Træffetid: Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30

Tirsdag - torsdag kl. 14.45 – 15.15

Ledende ejendomsfunktionær:

Olaf Peters

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen

Ulrik Gammelgaard

Ken Michael Gause

Jens H. Mathiasen

Bente Lorenzen

Brian Frosch

Mogens Rasmussen

Gert Bonefeld

Thomas Schmidt

Anders Bonefeld

Enes Hadzic

Stenhøj:

Ejendomsfunktionærkontor NORD

Tlf.: 73 45 64 19

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00 – 15.30

Tirsdag kl. 7.30 – 8.00

Torsdag kl. 7.30 – 8.00 og 15.00 – 15.30

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

John Hansen

Trine J. Marcussen

Bjarne Jensen

Troels B. Thomsen

Thomas Andresen

Dennis Langholz

Henrik Hansen

Søren B. Christensen

Dan Hansen

Michael Nansen Petersen

Reparationsarbejder:

Henvendelse vedr. reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret eller på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 88 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30.**

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Afdelingsinspektør:

Kristian Holm Jensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør"